

IDENTIFICACIÓN

PA-LO.6 (83) M

BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	8-11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial SUP-I.5 "Guadaljaire Industrial"
--------	---------------	------	------	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial de Ordenación SUP-I.5 "Guadaljaire Industrial". Aprobación Definitiva: 31-03-89

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva. 27-09-91

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: Productivo-4 [IND-3 (PR)]

2.- Cesiones:

Verde:	3.590'00 m ² s
Deportivo:	645'00 m ² s
Social:	350'00 m ² s
Viario:	13.723'00 m ² s
AM:	Realizada

3.- Superficie del ámbito: 32.134'00 m²s.

4.- Ie: 0'60 m²t/m²s.

5.- Edificabilidad Total: 19.280'00 m²t.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Se modifica el limite del sector al estar afectado por la nueva delimitación de la Ronda Oeste, en previsión de una nueva vía de servicio e incorporación urbana.

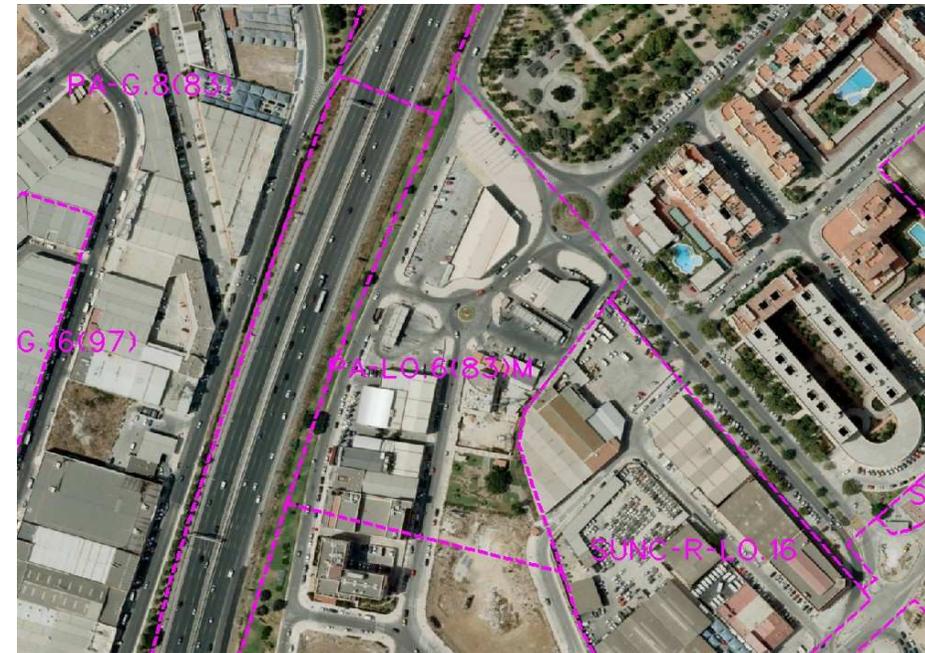
2.- Nueva superficie del ámbito: 30.426'00 m²s

3.- Se posibilita la ejecución de un viario de conexión entre la calle Isaac Peral y la calle de Alban Berg por los sistemas locales cedidos en el planeamiento aprobado.

4.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	30.426,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0,63
EDIFICABILIDAD TOTAL:	19.280,00 m ² t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	0,63 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	17.352,00 m ² t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

